

PLAN URBANISTIC ZONAL

PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA
COLECTIVA SI LOCUINTE INDIVIDUALE
STR. DRUMUL SERII, TARLA 12, PARCELE
166/21, 166/22, PLOIESTI

2

SITUATIA EXISTENTA
PLAN SC 1/1 000

PUZ

LEGENDA

LIMITE

- Limita zonei studiate S= 12 700mp
- - - Limita parcelei studiate care a generat PUZ S= 5 100mp

ZONIFICARE FUNCTIONALA

Zona de locuinte (L)

- Subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime minim P+2 (Lm)
- Subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime minim P+2 cu restrictie de construire pana la intocmire PUZ / PUD (Lmr)

Zona pentru institutii si servicii de interes general (IS)

- Subzona institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mic de inaltime (ISI)
- Subzona institutii si servicii de interes general si locuinte cu regim mic de inaltime cu restrictie de construire pana la elaborare PUZ / PUD

Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente (CC)

- Circulatii rutiere
- Trotuare
- Drum de exploatare

REGLEMENTARI

- Retragere minima obligatorie fata de axul strazii Drumul Serii - 9,50 m



Director : ALIN DANILA

VERIFICAT

VERIFICATOR / EXPERT

TITLU PROFESIONAL - NUME SEMNAT CERINTA



S.C. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.
C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967
Ploiești, Str. Valeriu nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046

ELABORATOR

TITLU PROFESIONAL - NUME

SEF PROIECT

urb. Vladimir Cazan

PROIECTAT

urb. Vladimir Cazan

DESENAT

urb. Vladimir Cazan

SCARA:

1/1000

DATA:

FEB. 2021

TITLU PROIECT :
PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA
SI LOCUINTE INDIVIDUALE, STR. DRUMUL SERII, PLOIESTI

TITLU PLANSA :
SITUATIA EXISTENTA

FAZA :
PUZ

PLANSĂ NR.
2

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

BENEFICIAR :

BACA CONSTANTIN

PROIECT
NR.
2 / 2019